

Comune di Valenza

Provincia di Alessandria

**CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI
ALLOGGI DI VICOLO COMOLLI A VALENZA (AL)
NELL'AMBITO DI PNRR Linea d'intervento M2.C3.I1-1 con Fondo
Complementare D.L. n. 59/2021 e smi, Programma "Sicuro, verde e
sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – CUP
J69J21014090001 - CIG [REDACTED] -----
APPALTATORE: Impresa [REDACTED] -----
Codice Fiscale e P.IVA [REDACTED] -----
IMPORTO: € [REDACTED] ([REDACTED]) -----**

-----oOo-----

PREMESSO

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 067.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI DI VICOLO COMOLLI A VALENZA (AL) NELL'AMBITO DI PNRR Linea d'intervento M2.C3.I1-1, finanziato da Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" — CUP J69J21014090001;-----
- che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 667 del 30.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato assunto provvedimento a contrarre e

approvata la procedura di affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata senza bando, in deroga all'art. 36 del DLgs 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, avvalendosi del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020.-----

- che con Determinazione Dirigenziale n. [redacted] del [redacted] / [redacted] / [redacted], i suddetti lavori sono stati aggiudicati all'Impresa [redacted], con sede legale a [redacted] ([redacted]), in Via [redacted], n. [redacted], P.IVA [redacted], con il ribasso del [redacted]% ([redacted] per cento) sull'importo a base di gara e, quindi, per un importo lavori di € [redacted] = ([redacted]), compresi oneri per la sicurezza pari a € 6.861,96 (seimilaottocentonovantuno/96), ed oltre IVA di legge;-----

- che l'aggiudicazione, formalizzata con la Determinazione Dirigenziale n. [redacted] sopra richiamata, è divenuta efficace, stante gli esiti favorevoli ottenuti sulle verifiche del possesso dei requisiti a carico dell'aggiudicatario;-----

- che l'art. 1, comma 52-bis della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione"), prevede che l'iscrizione nell'elenco di cui al comma 52 (Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa c.d. "White List") tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa e' stata disposta, e che la Società suindicata è iscritta in tale elenco presso la Prefettura di

_____, con scadenza al ____/____/____; -----

- che l'Appaltatore ha dichiarato di non trovarsi nel divieto a contrattare di cui all'art.53, c.16 ter, del D.Lgs.165/2001;-----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premessa

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

Art. 2 - Oggetto

Il Comune di Valenza, nella persona del Dirigente del I Settore, Ing. Marco Cavallera, nato a Alessandria il 25/05/1973, domiciliato per la funzione presso la sede Comunale, il quale, in virtù del Decreto Sindacale n. 4 del 01.06.2022, interviene ed agisce ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 73, comma 3, del vigente Statuto Comunale affida alla ditta _____ di _____ (____), via _____, _____, C.F. _____ / P.IVA _____, la quale, nella persona del proprio Legale Rappresentante, _____, nato a _____ (____) il ____/____/____, residente a _____ (____), via _____, _____, che accetta senza riserve alcune, l'esecuzione dell'appalto relativo ai LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI DI VICOLO COMOLLI A VALENZA (AL) NELL'AMBITO DI PNRR: Fondo Complementare. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – CUP J69J21014090001, così come meglio definito nelle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

Art. 3 – Termini di esecuzione lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, come

Art. 4 – Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € _____ = _____ (_____), compresi oneri per la sicurezza pari a € 6.861,96 (seimilaottocentonovantuno/96), oltre IVA di legge, importo determinato mediante applicazione del ribasso percentuale del _____% (_____) offerto sull'importo posto a base di gara.-----

Art. 5 – Pagamenti – Fatturazione elettronica – tracciabilità dei flussi finanziari

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria, come disciplinata dal citato articolo di legge. -----

4

articolo.-----

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia bancaria e assicurativa calcolata ai sensi dell'art. 103 c. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di quanto disposto dall'art. 2.7 del CSA.-----

Sull'ammontare dei pagamenti verrà trattenuto lo 0,50% a garanzia dell'adempimento degli obblighi contributivi di cui all'art. 30 c. 5 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.-----

Ai sensi della legge n. 244/2007 e del D.M. n. 55 del 03/04/2013, l'Appaltatore si impegna a trasmettere le fatture relative al presente contratto solo ed esclusivamente in forma elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. n. 55/2013 indirizzandole al Codice Univoco Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Valenza: **GRF2BP**. -----

Oltre al Codice Univoco Ufficio, il Concessionario dovrà altresì indicare nella fattura anche il "Codice Unico Progetto" (CUP J69J21014090001) e il "Codice Identificativo Gara" (CIG) ai sensi della vigente normativa in materia di *Tracciabilità dei flussi finanziari* di cui all'art. 3 della Legge 136/2010. -----

Le fatture emesse in formato cartaceo dall'Appaltatore verranno rifiutate dal Comune di Valenza che non procederà al pagamento. -----

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. e dell'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione

appaltante e dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Alessandria della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

I pagamenti saranno effettuati mediante accredito presso il seguente Istituto bancario: _____.

La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo per conto dell'appaltatore è il Sig _____, C.F. _____.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque non oltre 7 (sette) giorni ogni variazione relativa ai dati trasmessi (estremi del conto corrente dedicato, persone delegate ad operare sul conto e relativo codice fiscale).-----

Il Comune verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia stata inserita la clausola sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 c. 9 della legge n. 136 del 2010. -----

Con riferimento ai subcontratti l'Appaltatore, oltre alle informazioni di cui all'art.105, c.2 del D.Lgs. 50/2016 e smi, si impegna a trasmettere al Comune apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante che negli stessi è stata inserita a pena di nullità, la clausola di cui all'art. 3, c. 9 della legge n. 136 del 2010. -----

Il Comune si riserva di richiedere, anche mediante verifica a campione, la copia dei contratti stipulati con i subcontraenti per accertare l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità e di adottare all'esito della verifica ogni opportuna determinazione ai sensi di legge e del contratto. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei subappalti e nei subcontratti la clausola di

risoluzione del contratto in caso di inosservanza delle norme sulla tracciabilità finanziaria. -----

L'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento da parte del/dei proprio/i subappaltatore/i o del/dei proprio/i subcontraente/i agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge 136 del 2010 è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Alessandria. -----

Gli obblighi sulla tracciabilità devono essere osservati anche in caso di cessione dei crediti derivanti dal contratto. L'Appaltatore, a tal fine, si impegna a comunicare il CUP e il CIG dell'appalto al cessionario, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati.-----

Art. 6 – Revisione e/o compensazione dei prezzi

Ai sensi dell'art. 29 comma 1, lett. a) del d.l. 4/2022, si applicano le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 106, comma 1, lettera a), primo periodo. -----

In deroga all'art. 106, comma 1, lettera a) quarto periodo, del D.Lgs. n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, verranno valutate dalla stazione appaltante solo qualora tali variazioni risultino superiori al 5% rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui all'art. 29 comma 2 secondo periodo del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4. In tal caso si procederà a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse accantonate per

imprevisti nel Quadro Economico di progetto ed ai sensi del comma 7 del succitato art. 29 del d.l. 4/2022.-----

Art. 7 - Modalità di esecuzione e allegati

L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle condizioni e delle modalità risultanti dal presente atto, nonché dai seguenti documenti:-----

- a) Capitolato Speciale d'Appalto;-----
- b) Elenco Prezzi;-----
- c) Offerta economica;-----
- d) elaborati grafici progettuali e relative relazioni generali;-----
- e) cronoprogramma dei lavori;-----
- f) piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione;-----
- g) piano operativo di sicurezza predisposto dall'operatore economico;-----
- h) le polizze assicurative.-----

Tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono acquisiti agli atti del fascicolo e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegati.-----

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le disposizioni vigenti in materia.-----

Art.8 – Cessione

Il contratto non può essere ceduto, neppure parzialmente, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi. E' ammesso il subingresso nel contratto di altro operatore economico esclusivamente per le

ipotesi previste dall'art. 106, comma 1 lett. d) del citato decreto legislativo.-

Art.9 – Subappalto

Le parti, si danno reciprocamente atto che in sede di offerta l'Appaltatore ha dichiarato di voler concedere in subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e smi e nel rispetto delle prescrizioni capitolari di cui all'art. 2.9, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1, nei limiti previsti dalla normativa vigente, come da dichiarazione presentata in sede di gara.---

Il subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune in conformità a quanto stabilito dal citato art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e smi.---

Art.10 – Cauzione definitiva

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e dell'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi, cauzione definitiva di € [redacted] ([redacted]) a mezzo polizza fidejussoria n. [redacted], rilasciata in data [redacted] dall'Istituto Assicurativo [redacted] Agenzia [redacted].-----

Il Comune avrà diritto di valersi della cauzione per le ipotesi espressamente previste dall'art. 103, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, qualora richiesto dal Comune e nel termine dallo stesso prefissato, ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.-----

In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.-----

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito e cessa

di avere effetto ed è automaticamente svincolata all'emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio o comunque, per l'importo residuo, fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.-----

Lo svincolo è automatico senza necessità di nulla osta del Comune, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'Appaltatore degli stati di avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.-----

Art.11 – Responsabilità per danni

La responsabilità per danni cagionati a persone o cose in corso dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse è senza riserva alcuna a totale carico dell'Appaltatore.-----

L'Appaltatore si assume, altresì, la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.-----

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed in conformità all'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha prodotto polizza assicurativa, n. _____ emessa da _____, in data _____ con scadenza il _____, come segue:-----

Sezione A: somma assicurata alla stipula valore dell'opera € 220.000,00, opere preesistenti € 1.000.000,00;-----

Sezione B: responsabilità civile verso terzi massimale € 1.000.000,00.-----

L'Appaltatore si impegna a rinnovare le predette polizze nel caso in cui, alla relativa scadenza del _____, i lavori non fossero ancora ultimati. -----

Art. 12 – Risoluzione

Per le cause di risoluzione del contratto si fa espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e del codice dei contratti (art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), nonché alle prescrizioni capitolari. -----

Il contratto è altresì risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del c.c. in caso: --

a) di accertamento delle situazioni previste dall'art. 108 c.2 lett. a) e b) del D.Lgs n. 50/2016; -----

b) di violazione delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 9, bis della legge n. 136/ 2010;-----

c) di subappalto non autorizzato/non ammesso.-----

Per le modalità di scioglimento del vincolo negoziale, si osservano le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs 50/2016.-----

Art.13 – Recesso

Il Comune può recedere, in qualunque tempo dal contratto, ai sensi dell'art.109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

In tal caso l'Appaltatore ha il diritto di percepire esclusivamente il corrispettivo dei lavori eseguiti e dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.-----

Art.14 – Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, o di irregolarità nelle prestazioni, si applicheranno le penali previste dall'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

Art.15 – Controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016 e smi, tutte le

controversie tra l'Ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Alessandria.-----
È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.-----

Art. 16 – Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di applicare quanto previsto :-----

- dal D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza dei cantieri; -----
- dalla normativa relativa al lavoro dipendente, alla previdenza ed all'assistenza;-----
- dall'accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel territorio della Provincia di Alessandria;-----
- dalla normativa sul rispetto degli obblighi in materia ambientale e sociale come richiamata nel CSA.-----
- di quanto elencato specificamente all'art. 2.20 del CSA;-----

L'Appaltatore, dichiara, inoltre, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, di applicare al personale impiegato nei lavori oggetto dell'appalto il seguente contratto collettivo: _____.

Art.17 – Domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto, la Società dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'appalto, il proprio domicilio presso la sede societaria. Le notificazioni e le intimazioni verranno fatte con raccomandata con ricevuta di ritorno ovvero posta elettronica certificata inviata al seguente domicilio della Società sito in Via _____ ,
n. _____ – _____, PEC _____.

Art.18 – Variazione struttura e/o assetto aziendale

L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Comune entro 30 giorni dal suo verificarsi ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. La mancata comunicazione nei termini, potrà essere sanzionata con la risoluzione del contratto.-----

Art.19 – Oneri e Spese

Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa od eccettuata, restano a carico dell'Appaltatore. Si dà atto che l'Impresa ha regolarmente provveduto al versamento delle relative somme da ricevuta di bonifico bancario in data _____ agli atti del fascicolo del contratto, acquisito al protocollo generale al n. _____ del _____.-----

Il presente contratto è soggetto a registrazione e l'imposta viene applicata in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 131/86.-----

Agli effetti fiscali il valore del presente atto è determinato in netti euro _____ (_____/_____), oltre IVA di legge. -----

Art.20 – Privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, i dati contenuti nel presente atto saranno trattati dal Comune di Valenza esclusivamente ai fini dell'esecuzione contrattuale e dell'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

L'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto, presta il proprio consenso

al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banca dati, archivi informatici, e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.-----

Il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è Avv. Massimo Ramello ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC:dpo@pec.gdpr.nelcomune.it, mail, comune.valenza@gdpr.nelcomune.it tel.0131-1826681 cell.3280883104.-----

L'appaltatore ha diritto di revocare il consenso, con decorrenza sin dalla sottoscrizione del presente contratto, nell'ipotesi di utilizzo dei dati personali per finalità diverse da quelle disciplinate nel presente contratto. --- i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Valenza implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento.-----

I dati saranno trattati sia mediante acquisizione dei documenti in forma cartacea che elettronica e saranno archiviati anche mediante procedure informatizzate, che ne garantiranno la riservatezza. Il trattamento sarà effettuato con logiche di organizzazione ed elaborazione correlate e saranno utilizzati standard di sicurezza elevati; saranno usate tecnologia ed applicativi correnti e i dati non saranno oggetto di profilazione.-----

Informa l'interessato che ha diritto in ogni momento di accedere ai propri dati personali per esercitare i diritti previsti dal GDPR UE 2016/679 ivi compresa la cancellazione (diritto all'oblio), e che può revocare il consenso qualora ritenga che non sussistano più le condizioni che rendono necessario l'utilizzo dei dati. -----

Le Parti acconsentono al trattamento dei dati contenuti nel presente contratto per le sole finalità connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali nel rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e sue successive modifiche, integrazioni o sostituzioni, il trattamento dei dati personali acquisiti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti ivi previsti. -----

Art.21 – Adempimenti ex art. 2 D.P.R. 62/2013

L'Appaltatore si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento (Allegato al Piano Triennale di Prevenzione e della Trasparenza triennio [REDACTED] attualmente in essere, pubblicato sul sito internet del Comune di Valenza www.comune.valenza.al.it - Amministrazione Trasparente – Altri contenuti – Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza), di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Valenza del [REDACTED] [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED], pena la risoluzione del contratto.-----

Agli effetti del rispetto dei protocolli interni (Direttiva Segr. Gen. n. 1/2015 come modificata ed integrata con direttive Segr. Gen. n. 1/2016 e n. 3/2016) in materia di controlli successivi di regolarità amministrativa sugli atti del Comune, si dà atto che il Dirigente stipulante:-----

- a) dichiara l'assenza di conflitti di interesse ex artt. 6 e 7 D.P.R. n. 62/2013;
- b) dichiara che il presente atto non soggiace ad obbligo di pubblicità ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.-----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

Il presente contratto è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 e

norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. ----

Per il Committente, il Dirigente Ing. Marco Cavallera

Per l'Appaltatore, il Legale rappresentante Sig. _____